

Emise dluhopisů finanční skupiny Dimension

Dluhopis Dimension Capital 5,0/2024

O emisi

Dimension Capital s. r. o. emituje čtyřleté dluhopisy s pevnou úrokovou sazbou ve výši 5 % p. a. Úrok je vyplácen čtvrtletně. Nominální hodnota jednoho dluhopisu je stanovena pevně na 10 000 CZK a při celkovém objemu až 25 000 000 CZK, bude emitováno až 2 500 ks dluhopisů. Dluhopisy budou zajištěny majetkem společnosti, a dále ručením mateřské společnosti Dimension, a. s. Dluhopisy jsou převoditelnými cennými papíry na řad v listinné podobě.

O emitentovi

Dluhopisy emituje společnost Dimension Capital s. r. o. Skupina Dimension od roku 2018 investuje do logistických areálů po celé ČR. Do logistiky investuje zejména s ohledem na prudký rozvoj internetových obchodů, které potřebují silné logistické zázemí. Její areály jsou v těsné blízkosti dálnic a významných nákladních tras. Soustředí se pouze na takový produkt, kde disponuje dlouhodobými nájemními kontrakty se stabilními partnery. Jediným společníkem emitenta je společnost Dimension a. s. Emitent je součástí holdingové tvořené českými a holandskými entitami.

Parametry dluhopisu

Emitent	Dimension Capital s.r.o.
Administrátor	emitent
Název dluhopisu	Dluhopis Dimension Capital 5,0/2024
ISIN	CZ0003528077
Celkový objem emise	25 000 000 CZK
Jmenovitá hodnota dluhopisu	10 000 CZK
Úrok	5 % p. a.

Výplata úroku	čtvrtletně, poslední den čtvrtletí
Měna emise	CZK
Emisní kurs	100 %
Datum emise dluhopisů	8. 10. 2020
Upisovací lhůta	začíná dnem emise a končí 7. 10. 2021
Splatnost dluhopisů	2024
Status	Seniorní, zajištěné
Forma cenného papíru	Cenné papíry na řad



Emise dluhopisů finanční skupiny Dimension

Dluhopis Dimension Capital 5,0/2024

Využití prostředků z dluhopisu

Emitent plánuje použít prostředky získané z emise dluhopisů na financování výstavby logistických areálů, jejich akvizici a refinancování stávajících logistických areálů a dalších aktiv skupiny Dimension.

Majetek emitenta

Skupina emitenta v současné době vlastní dva logistické areály ve Svitavách a na okraji krajského města Olomouc. V Olomouci se areál (3 100 m²) nachází v blízkosti dálnice D35 a evropského dopravního koridoru TEN-T Gdaňsk/Vídeň a je na 15 let pronajat nadnárodní logistické firmě Toptrans. Areál ve Svitavách (1 700 m²) se nachází u kapacitní komunikace I/43 s předpokladem napojení na páteřní dálnici D35 Praha–Ostrava v horizontu 5 let. Další areál s kapacitou zhruba 6 500 m² je připravován u Jihlavy na křížení s dálnicí D1, s předpokládaným dokončením v druhé polovině roku 2021.

Zajištění

Za splacení emise dluhopisů nese plnou odpovědnost emitent, společnost Dimension Capital s. r. o. Za emitenta se ručitelsky zavázala mateřská společnost Dimension a. s. holdingová společnost skupiny s více než 800 mil. Kč aktiv.

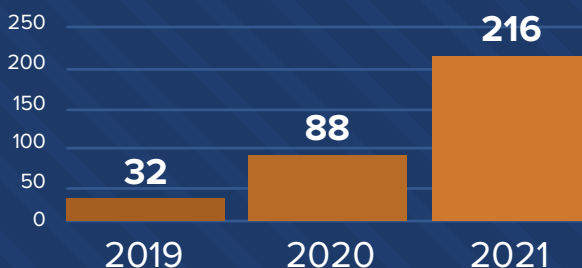
O skupině

Skupina Dimension byla založena v roce 1991 a za 30 let existence se profiluje jako finanční a investiční partner celé řady středních, malých a středních firem. Celková hodnota aktiv skupiny se pohybuje v úrovni 800 mil. Kč, z čehož zadlužení nepřesahuje 50 %. V roce 2021 by měla bilance skupiny přesáhnout 1 mld. Kč.

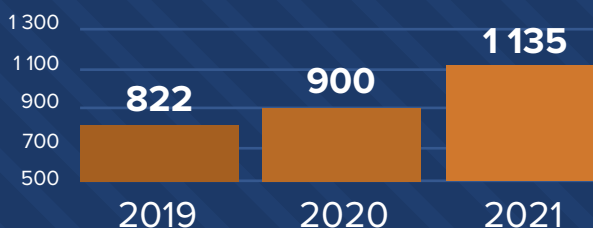
Kontakt na emitenta:

AZTOWER, Pražákova 1008/69, 639 00 Brno – Štýřice
Administrátor: Emitent

Hodnota distribučních center Dimension (mil. Kč)



Aktiva skupiny Dimension (mil. Kč)



Další informace najdete na:

logistika.dimension.cz

Nebo nám zavolejte na:

+420 542 135 100